

## Málaga en positivo



Fachada del complejo Málaga Business Park. LA OPINIÓN

## [IBERDROLA INMOBILIARIA]

# La mayor operación del sector en la provincia

LA OPINIÓN MÁLAGA

Después de una etapa difícil el sector inmobiliario comienza a mostrar signos de recuperación. Un segmento con especial relevancia en la provincia que se vio perjudicado a raíz de la crisis pero desde el

ejercicio pasado se observan brotes verdes.

Las empresas se lanzan a la búsqueda de nuevos emplazamientos para sus delegaciones y los precios se convierten en un aliado en este periplo. Se mantienen esta-

bles e incluso han experimentado una mejoría en las zonas consideradas «prime», localizadas, sobre todo, en el centro de la ciudad. Factores que están incidiendo en la transformación de varias zonas que contemplan un auge de empresas y co-

mienzan a ser ámbitos especializados para ciertos sectores.

En medio de esta tesitura está Riplife Gaming Technologies, una de las empresas que se ha beneficiado de los últimos acontecimientos que deja entrever el sector. Para comprender su proyección hay que remontarse a diciembre de 2014 cuando esta compañía e Iberdrola Inmobiliaria cerraron un contrato de alquiler de 4.500 metros cuadrados de superficie bruta alquilable de oficinas en varios edificios del complejo Málaga Business Park, ubicado en el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA).

Esta operación, la mayor por volumen llevada a cabo en el mercado de oficinas de la provincia a lo largo de 2014 y para la cual la filial de Iberdrola ha contado con el asesoramiento del PTA, incluye el alquiler por parte de la mencionada empresa de varias decenas de plazas de aparcamiento

En este edificio convergerán varias empresas de renombres como PricewaterhouseCoopers o Adecco, e incluso la delegación regional de la propia Iberdrola Inmobiliaria.

**Espacio único**

Málaga Business Park, un entorno empresarial único en la provincia, cuenta con 18.000 metros cuadrados construidos. Dos tercios de dicho espacio corresponden a dos plantas: la baja, dedicada a locales polivalentes y que dispone de muelles de carga y descarga de mercancías, y la primera, que se entrega equipada con las más altas prestaciones propias de unas oficinas de primera categoría. Los otros 6.000 metros se ubican en una planta sótano, que tiene un aparcamiento de 163 plazas.

## [COLEGIO DE GRADUADOS SOCIALES]

# Orientación jurídico-laboral universal gratuita y de calidad

«Hasta 70 profesionales atienden de forma desinteresada en el Servicio de Orientación»

**Noviembre Cultural**

Nació con el objetivo de adentrarse en un sector, a priori, desvinculado del Colegio de Graduados Sociales y se ha convertido en una fecha fija en el calendario cultural de la ciudad. Noviembre Cultural celebra este año su décimo aniversario; una cita que convierte durante 30 días a la sede colegial como el lugar en el que convergen artistas noveles y consagrados de todas las disciplinas.

Bajo la premisa de ofrecer un espacio a los artistas de todos los ámbitos el año pasado aglutinó 900 personas. Conciertos, exposiciones, cine o charlas tan variopintas que centran su diálogo en el mundo del toreo o la catedral de Málaga. Todo tiene cabida para satisfacer la curiosidad e inquietud de los visitantes.

Pero el compromiso del Colegio de Graduados Sociales con este sector no se limita a ese mes. El propio Rafael Pozo detalla que trabajan con algunas colectivos como la Asociación de mujeres por la Literatura y las Artes para ceder sus instalaciones cuando necesitan realizar algún evento. Una fórmula para participar más en la sociedad y contribuir a la construcción de un tejido cultural de calidad.

Excmo. Colegio Oficial Graduados Sociales de Málaga y Melilla

**Servicio Gratuito de Orientación Jurídico-Laboral**

Estamos en la Sede de la Ciudad de la Justicia (Málaga).  
Nuestro horario es de 9:30 a 13:30h. de lunes a viernes.  
Tlf. 951 931 160

**Una garantía en el mundo laboral**  
Siempre dispone de un Graduado Social cerca de usted  
www.graduadosociales.com

LA OPINIÓN MÁLAGA

Más de 4.000 consultas avalan el éxito del Servicio de Orientación jurídico-laboral del Colegio Oficial de Graduados Sociales de Málaga y Melilla. Una labor pionera que desarrollan en la sede con la que cuentan en la Ciudad de la Justicia y que sirve para responder a las consultas de los empresarios y trabajadores de forma gratuita.

Hasta 70 profesionales graduados sociales trabajan de forma altruista para resolver todas las cuestiones que presentan los usuarios. El vicepresidente de la institución y coordinador del Servicio de Orientación, Rafael Pozo, ha detallado que la unidad se creó ante la falta de información que exigían los grandes cambios normativos motivados por la crisis económica. Miran hacia el futuro con el objetivo de llegar a formar parte de la Ley de Asistencia Jurídica Gratuita, dentro del conocido turno de oficio para prestar sus servicios en el apartado de jurisdicción social.

Dudas sobre el incumplimiento de algunas empresas a la

hora de pagar, cuestiones relacionadas con los despidos o la jubilación inundan el servicio a diario. Pozo ha matizado que en los últimos meses se han incrementado las consultas de empleadas del hogar. Mujeres que son despedidas y desconocen cuáles son sus derechos o qué medidas deben tomar.

«Hay un problema en la sociedad y nosotros damos respuesta», aclara Pozo; que lleva 20 años en la junta de gobierno y es una pieza clave en la creación de este organismo. Y es que el servicio que desarrolla el colectivo es una iniciativa pionera que ha servido como modelo. «Actualmente hay unos 15 colegios en España bajo el mismo formato que tenemos nosotros», matizó el responsable.

En el ámbito local, los retos son implantar el servicio en municipios como Ronda, Vélez-Málaga y Antequera. Una profesión vocacional que lucha por poner sus conocimientos a disposición de todos los ciudadanos para que sus derechos no se vean merma-